

P O R T A L A S T O R I A

HOTEL & RESIDENCIAS
TURISTICAS



APARTAMENTOS (205 UNIDADES)
205 APARTMENT UNITS

HOTEL (129 HABITACIONES)
129 HOTEL ROOMS

LOCALIZACIÓN

LOCATION

UBICACIÓN DEL PROYECTO

- Ricaurte – Cundinamarca - Colombia
- Finca el vergel cruce Agua de Dios vía Bogotá – Girardot, a 5 minutos del municipio de Girardot, sobre la vía panamericana, donde actualmente se encuentra ubicado el CAI – Ricaurte
 - a 134 km de la ciudad de Bogotá
 - Altitud 289 msnm
- Temperatura promedio: 22° - 28°c
- Clima: cálido seco

PROJECT LOCATION

- Ricaurte – Cundinamarca - Colombia
- Finca el vergel cruce Agua de Dios vía Bogotá – Girardot, 5 minutes from municipio de Girardot, on the PanAmerican highway, Where currently there is the police station
- 134 km (83 Miles) From the city of Bogotá
- Height 289m (948ft) above sea level
- Average temperature: 22° - 28°c
- Weather: warm and dry

LOCALIZACIÓN

LOCATION



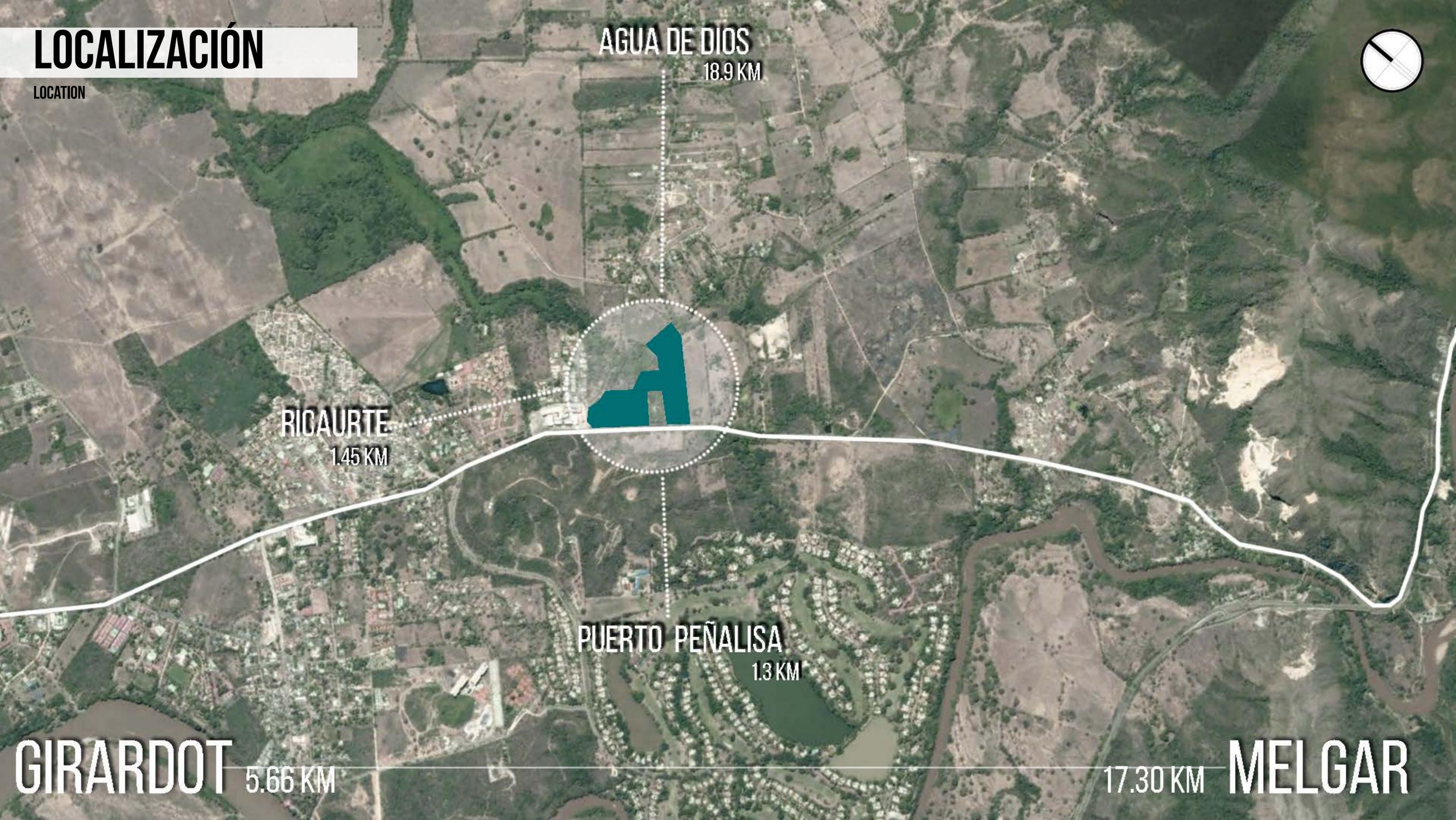
AGUA DE DIOS
18.9 KM

RICAUARTE
1.45 KM

PUERTO PEÑALISA
1.3 KM

GIRARDOT
5.66 KM

17.30 KM MELGAR





AREA DEL LOTE
89.815M2

PLOT AREA
89.815M2

APARTAMENTOS
APARTMENT

HOTEL

GIRARDOT 5.66 KM

17.30 KM **MELGAR**



HOTEL

DESCRIPCIÓN

Edificio Hotelero, ubicado en Ricaurte – Cundinamarca, en un terreno de 45.500 mts, con aproximados 22,000 metros cuadrados de construcción, ocho pisos y 129 habitaciones junto a todos sus servicios complementarios

El proyecto está Diseñado con el fin de suplir la ausencia de hoteles de calidad en la zona, se enfoca principalmente en brindar al usuario la mejor experiencia y relajación por medio de su arquitectura y sus servicios complementarios, que con ayuda de tecnología de ultimo nivel permiten tener una experiencia más que placentera.

De igual forma el hotel se encuentra diseñado para acoger variedad de eventos como convenciones de grandes y pequeñas magnitudes, eventos religiosos, fiestas y comidas, que con el servicio hotelero presente hacen de este proyecto algo único en la región.

DESCRIPTION

Hotel building, located in Ricaurte - Cundinamarca, on a plot of 45,500 meters, with approximately 22,000 square meters of construction, eight floors and 129 rooms with all their complementary services.

The project is designed to fulfill the absence of quality hotels in the area, focusing mainly on providing the user with the best experience and relaxation, through architecture design and all the complementary services, supported with the latest technology allow the user to have a pleasant experience.

The hotel is designed to host a variety of events such as conventions of large and small magnitudes, religious events, parties and meals that with the present hotel service, make it something unique in the region.







503







ESPACIOS COMPLEMENTARIOS

COMPLEMENTARY AREAS







PORTAL DE ASTORIA ES UN PROYECTO TURÍSTICO QUE SE HA VENIDO TRABAJANDO POR VARIOS AÑOS A PARTIR DE LA IDEA DE SUS PROPIETARIOS DE SUPLIR LA CARENCIA HOTELERA Y DE RESIDENCIAS TURÍSTICAS DE EXCELENTE CALIDAD EN LA ZONA ; BASANDOSE EN UNA ARQUITECTURA DIFERENTE CENTRADA EN LA EXPERIENCIA DE SUS USUARIOS Y SU CONFORT, OTORGANDO ESPACIOS AMPLIOS DE GRANDES VISUALES Y ECOLÓGICAMENTE AMIGABLES, QUE TIENEN EN CONSIDERACIÓN EL ASOLEAMIENTO, LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA, LOS VIENTOS PREDOMINANTES Y LAS AGUAS LLUVIAS, OFRECIENDO ESPACIOS ECOLÓGICOS QUE REFUERZAN LA IDEA DEL PROYECTO, OPTIMIZANDO RECURSOS NATURALES Y SU CALIDAD PARA EL TURISTA O RESIDENTE.



PORTAL DE ASTORIA IS A TOURISTIC PROJECT THAT HAS BEING DEVELOP FOR SEVERAL YEARS, BASED ON THE OWNERS IDEA OF FULFILLING THE LACK OF HOTELS AND TOURIST RESIDENCES OF EXCELLENT QUALITY IN THE AREA, BY MAKING A DIFFERENT ARCHITECTURE THAT FOCUSES ON THE USERS EXPERIENCE AND COMFORT, BY GRANTING LARGE SPACES OF GREAT VISUALS AND ECOLOGICALLY SENSE, WHICH TAKE INTO ACCOUNT THE SUN, TEMPERATURE CHANGES, PREVAILING WINDS AND RAIN; OFFERING ECOLOGICAL SPACES THAT REINFORCE THE IDEA OF THE PROJECT, OPTIMIZING NATURAL RESOURCES, INCREASING THE EXPERIENCE QUALITY FOR RESIDENTS AND TOURIST.

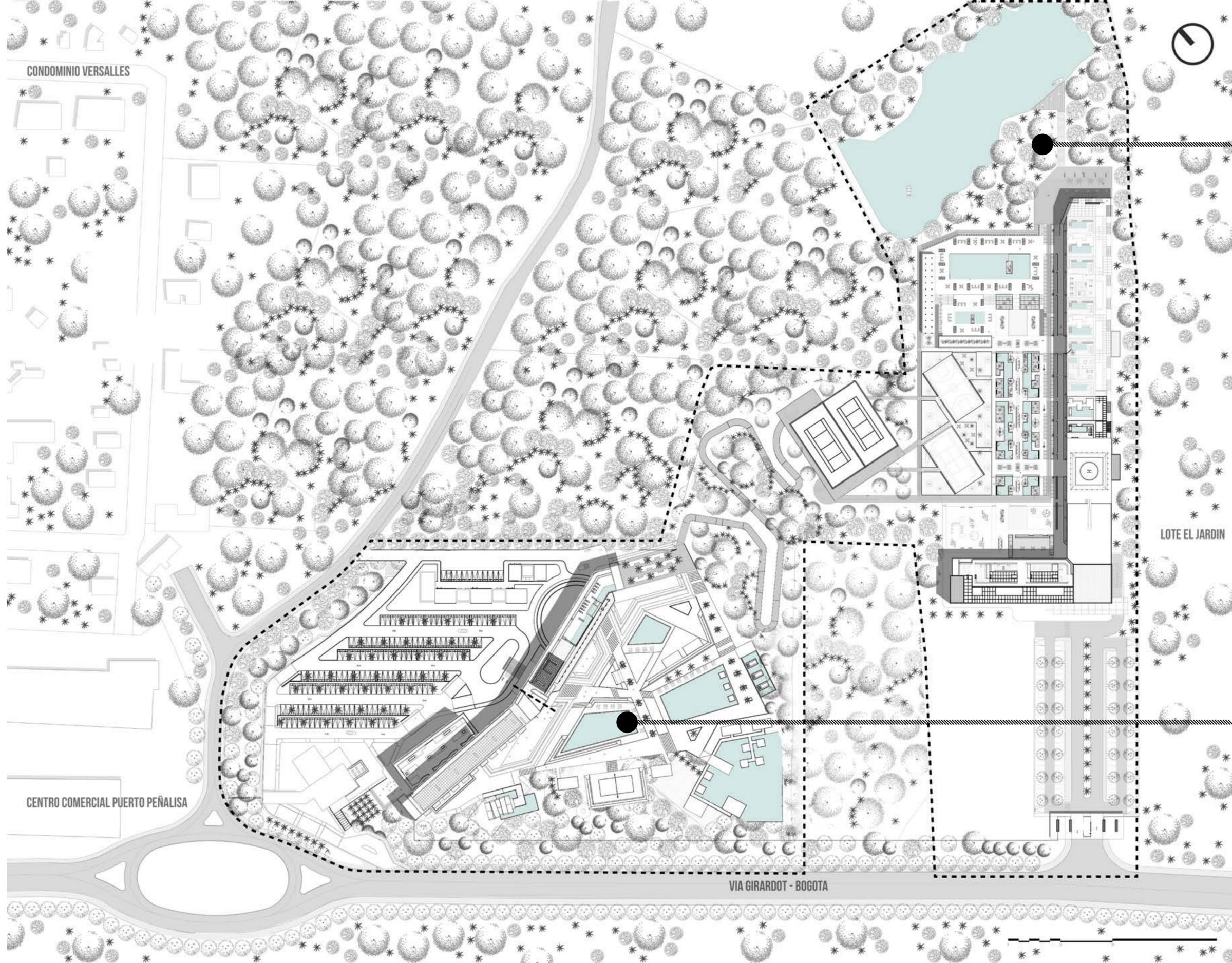


PROGRAMA

PROGRAM

**129 HABITACIONES- SALON DE CONVENCIONES CON CAPACIDAD DE 400 PERSONAS - IGLESIA - DISCOTECA - BAR - RESTAURANTES - PISCINAS DE ADULTOS Y NIÑOS - AREA DE SPA Y RELAJACIÓN
- CANCHAS DE TENIS - CANCHA DE VOLLEYBALL - SIMULADORES DE GOLF Y CICLISMO - SALON DE BELLEZA - TERRAZA PANORÁMICA**

**129 HOTEL ROOMS - CONVENTION CENTER FOR 400 PERSONS - CHURCH- DANCE CLUB - BAR - SWIMMING POOL FOR ALL AGES - SPA AND RELAXATION AREA - TENNIS COURT - VOLLEYBALL
COURT - GOLF AND CYCLING SIMULATOR - BEAUTY SALON - ROOF TOP**



CONDOMINIO VERSALLES

CENTRO COMERCIAL PUERTO PEÑALISA

VIA GIRARDOT - BOGOTA

LOTE EL JARDIN

APARTAMENTOS
AREA CONSTRUIDA: 46.353 M2

APARTMENTS
CONSTRUCTED AREA: 46.353 M2

HOTEL
AREA CONSTRUIDA: 21.400 M2

HOTEL
CONSTRUCTED AREA: 21.400 M2

HABITACIONES

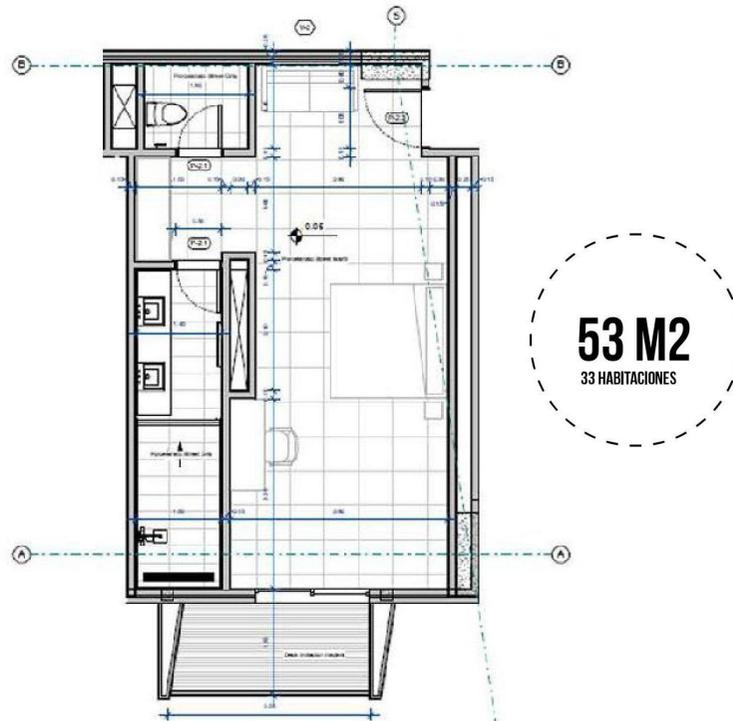
ROOMS



HABITACIÓN TIPO 2



TYPE 2



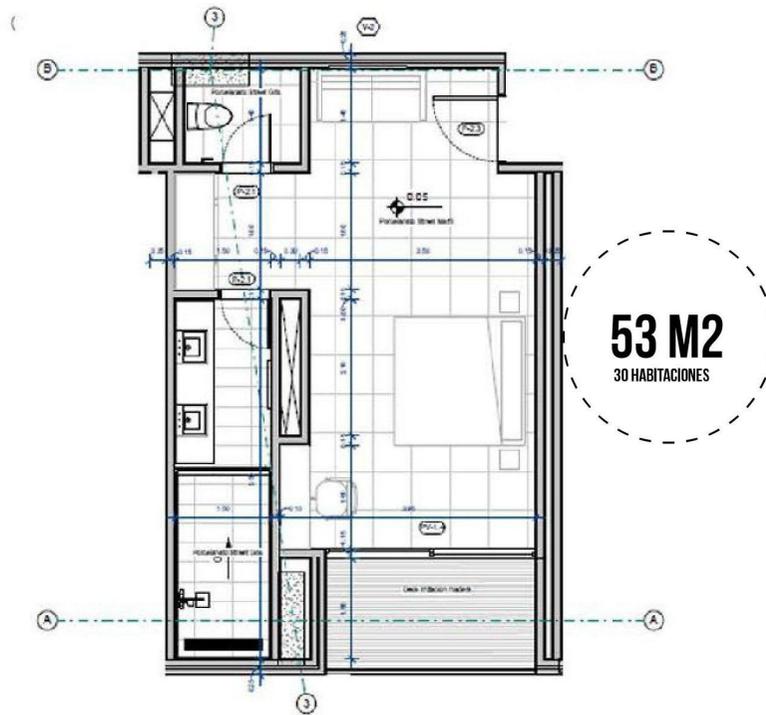
UNA CAMA KING SIZE O DOS CAMAS DOBLES , TERRAZA EXTERIOR, AIRE ACONDICIONADO, SOFA, BAÑO AMPLIO, WALK IN CLOSET, TELEVISOR

ONE KING SIZE BED OR TWO DOUBLE BEDS, EXTERIOR TERRACE, AIR CONDITIONED, SOFA, LARGE BATHROOM, WALK IN CLOSET, TELEVISION

HABITACIÓN TIPO 3



TYPE 3



53 M2
30 HABITACIONES

*UNA CAMA KING SIZE , TERRAZA INTERIOR, AIRE ACONCIONADO,
SOFA, BAÑO AMPLIO, WALK IN CLOSET, TELEVISOR*

*ONE KING SIZE BED, INTERIOR TERRACE, AIR CONDITIONED, SOFA,
LARGE BATHROOM, WALK IN CLOSET, TELEVISION*

HABITACIÓN TIPO 4

TYPE 4

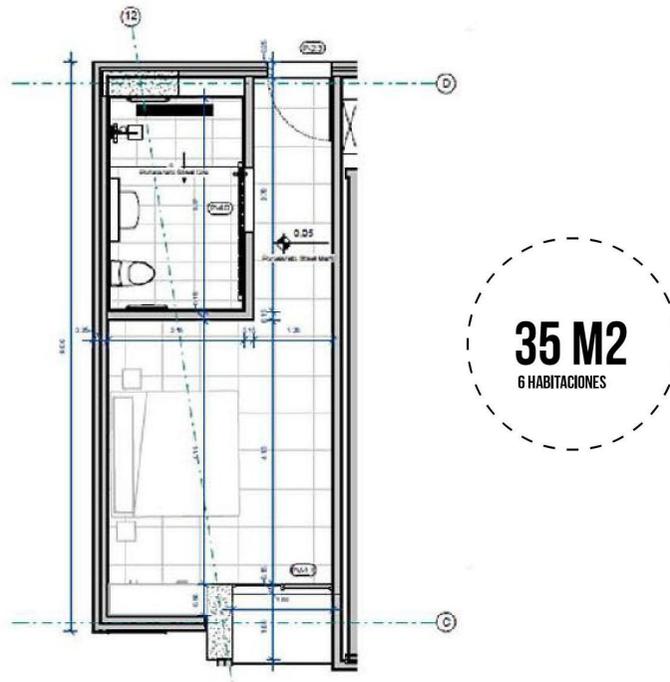


UNA CAMA KING SIZE , TERRAZA EXTERIOR, AIRE ACONCIONADO, SOFA, BAÑO
AMPLIO, WALK IN CLOSET, TELEVISOR

ONE KING SIZE BED, EXTERIOR TERRACE, AIR CONDITIONED, SOFA, SPACIOUS
BATHROOM, WALK IN CLOSET, TELEVISION

HABITACIÓN DISCAPACITADO &

DISABLED



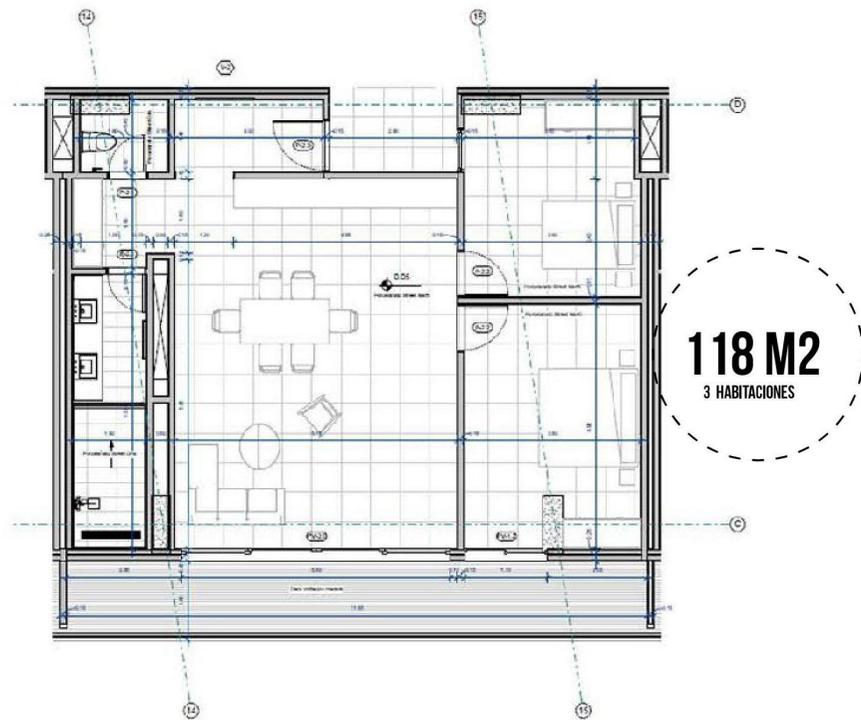
*UNA CAMA KING SIZE , TERRAZA, AIRE ACONCIONADO,
ADAPTADO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD*

*ONE KING SIZE BED, TERRACE, AIR CONDITIONED,
ADAPTED FOR PERSONS WITH DISABILITIES*

HABITACIÓN TIPO SUITE



SUITE

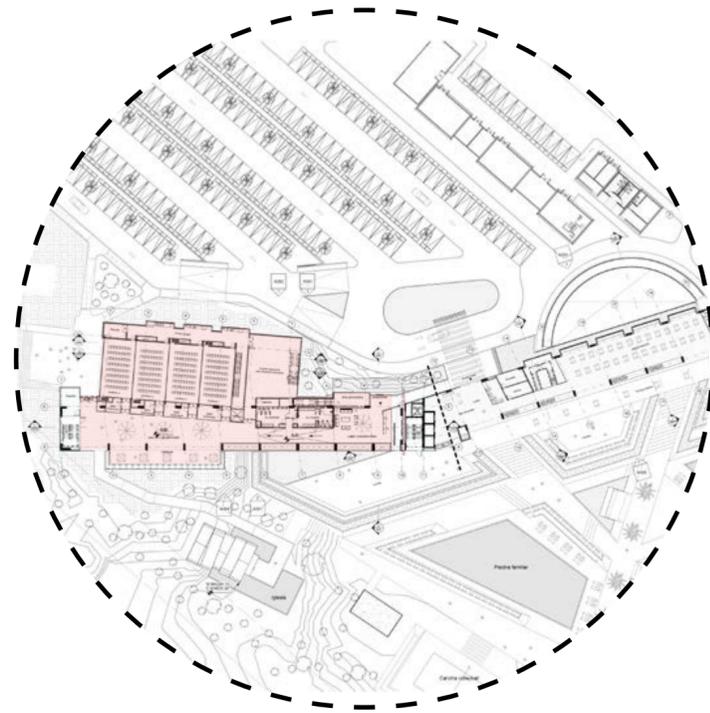


UNA CAMA KING SIZE , CAMA DOBLE O DOS SENCILLAS TERRAZA INTERIOR, AIRE ACONCIONADO, SALA, COMEDOR, BAÑO AMPLIO, WALK IN CLOSET, TELEVISOR

ONE KING SIZE BED, DOUBLE BED OR TWO SINGLE INTERIOR TERRACE, AIR CONDITIONED, LIVING ROOM, DINING ROOM, LARGE BATHROOM, WALK IN CLOSET, TELEVISION

CONVENCIONES

CONVENTIONS



Capacidad total 400 personas

Auditorio 1: 90 sillas (Chairs)

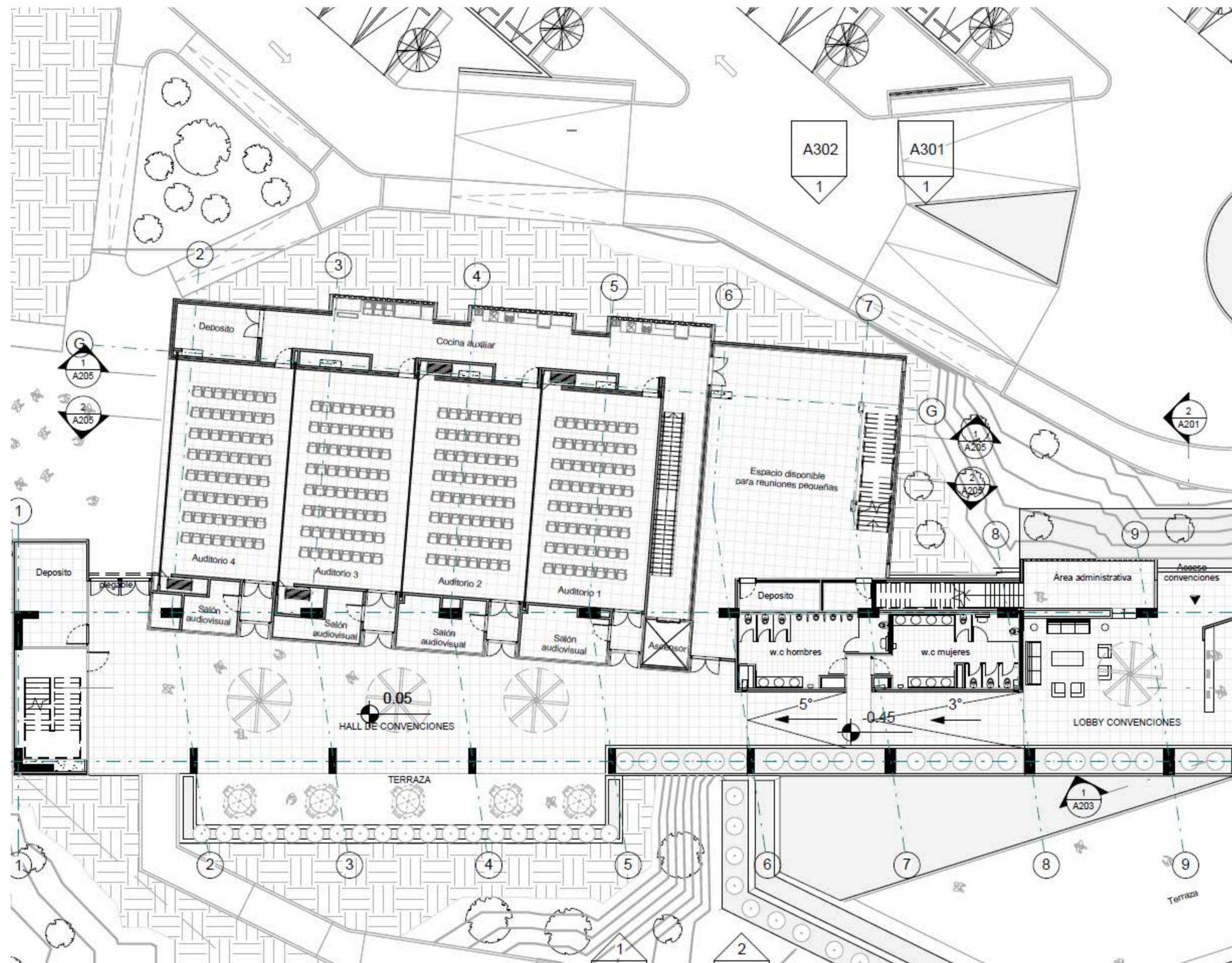
Auditorio 2: 46 Mesas con pupitre (Table)

Auditorio 3: 90 sillas (Chairs)

Auditorio 4: 46 Mesas con pupitre (Table)

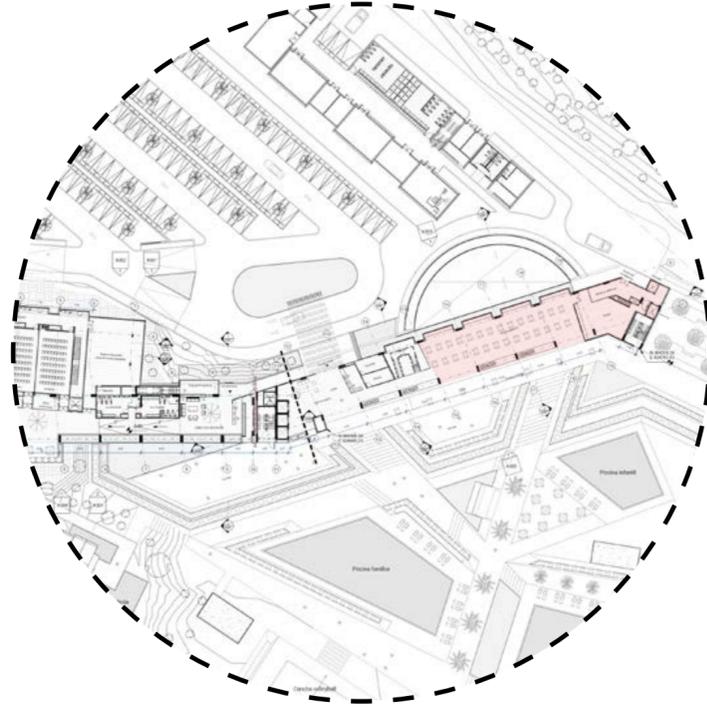
Salas adjuntas de traducción, cuartos de sonido, espacio para reuniones pequeñas, atención de comidas, baños, recepción, Administración y salón de belleza en segundo piso.

Accompanied translation rooms, sound rooms, small meeting space, catering, restrooms, reception, Administration and beauty salon on the second floor.



RESTAURANTE

RESTAURANT



RESTAURANTE

35 MESAS PARA 4 PERSONAS

Oficina de compras, recibo y clasificación, cuarto frío de conservación, apoyo meseros, depósito de bebidas, procesamiento carnes y aves, cuarto de hielo, porcionamiento verduras, lavado de verduras, conservación huevos, room service, barra de espera, atención en barra.

Bajo tierra

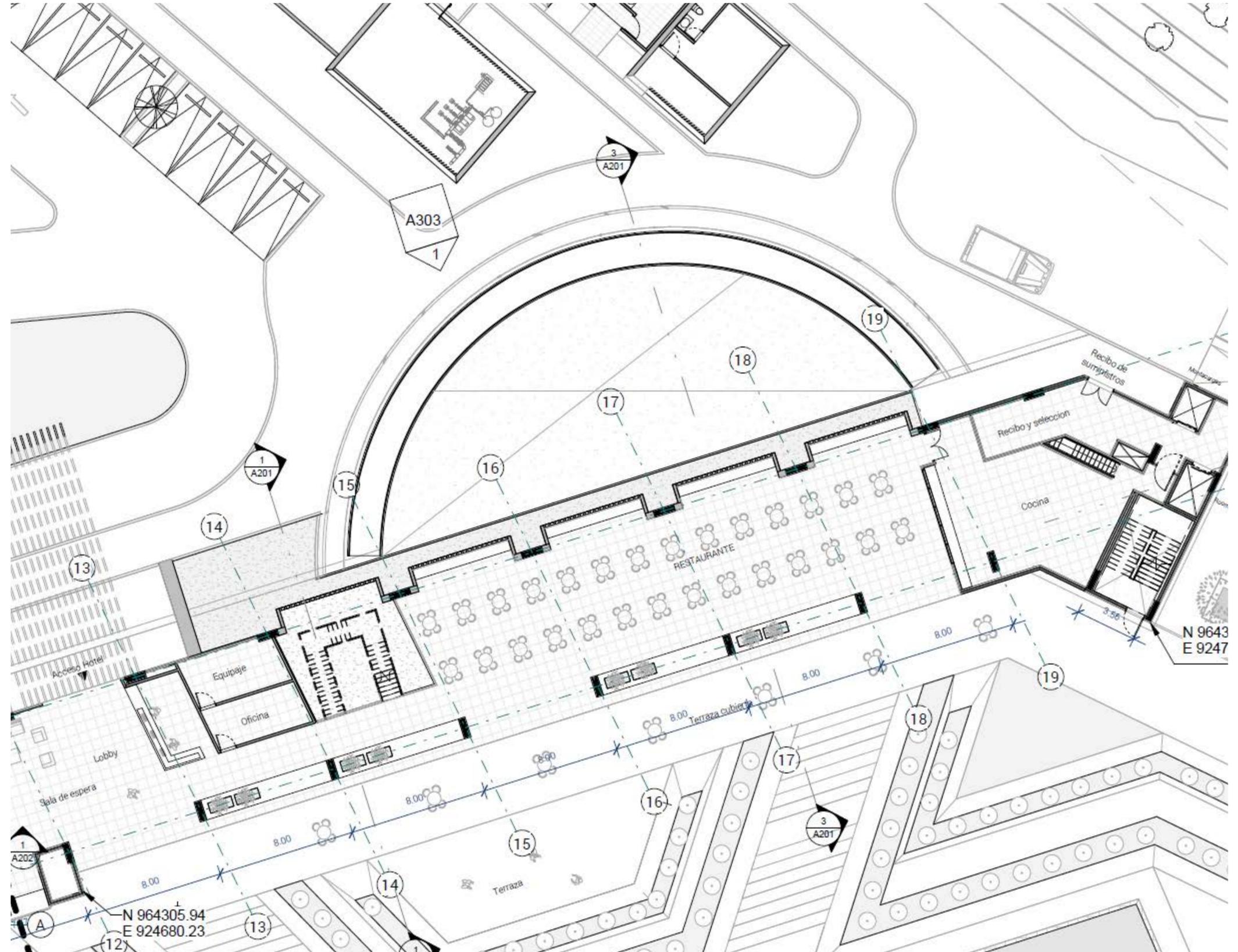
Cuarto eléctrico, bombas eyectoras, filtros cartuchos, arreglos florales, cuarto de aseo sótano, oficina de personal, oficina chef, pastelería, cocina, congelación, porcionamiento de pescados y mariscos, lavado, cocción y apoyo, alimentos no perecederos, cuarto de hielo, cuartos de conservación, cuartos técnicos.

35 TABLES FOR 4 PEOPLE

Purchases office, receipt and classification, cold room of conservation, support waiters, deposit of drinks, meat and poultry processing, ice room, serving vegetables, washing vegetables, conservation eggs, room service, waiting bar, attention in bar.

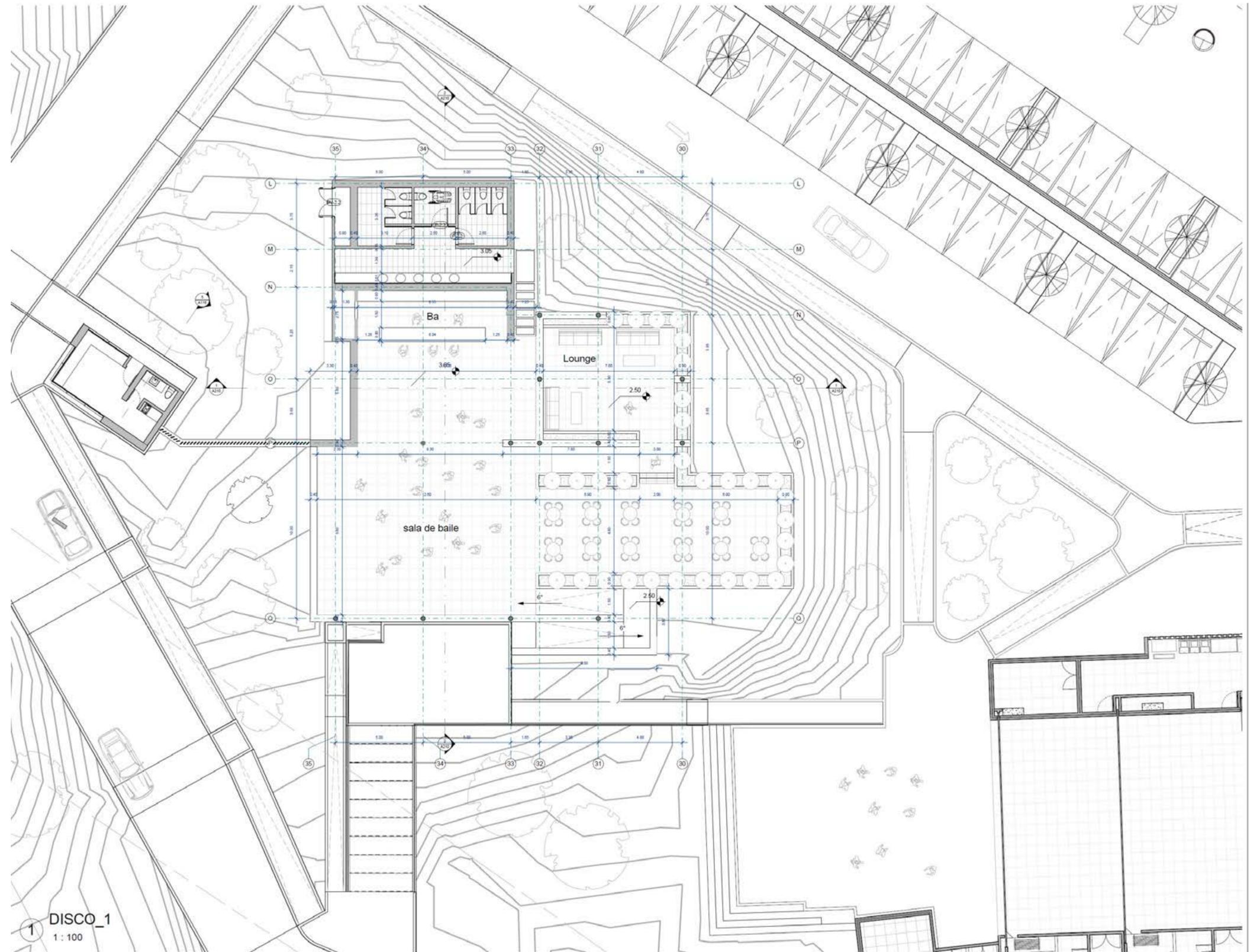
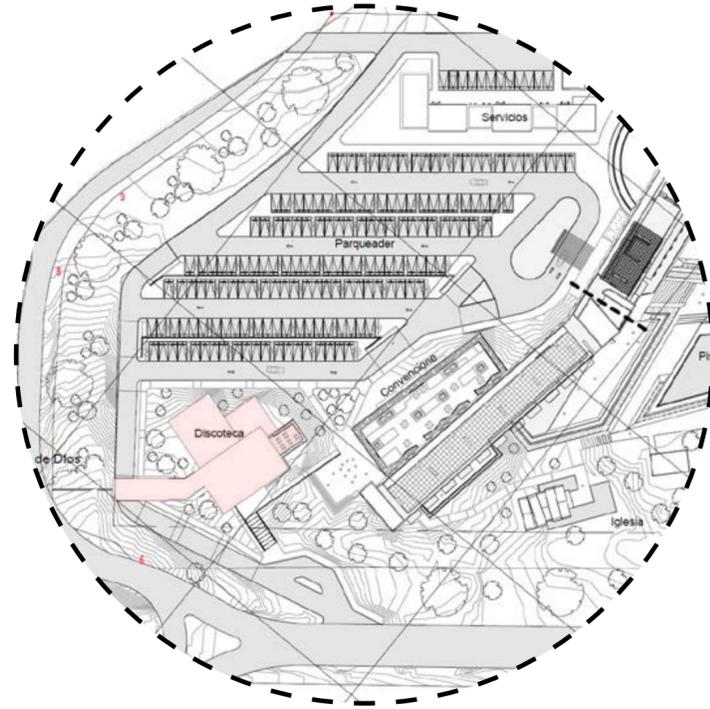
Underground

Electric room, ejector pumps, filter cartuchos, flower arrangements, cellar bathroom, office staff, office chef, pastry, kitchen, freezing, fish and seafood portioning, washing, cooking and support, non-perishable food, ice room, rooms of conservation, technical rooms.



DISCOTECA

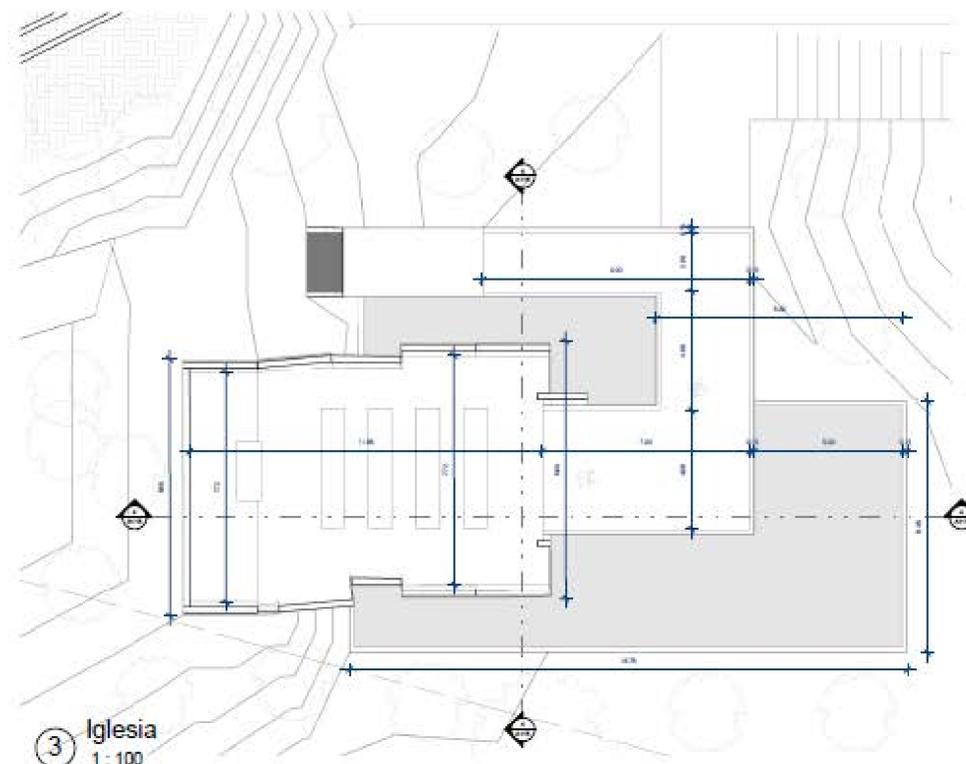
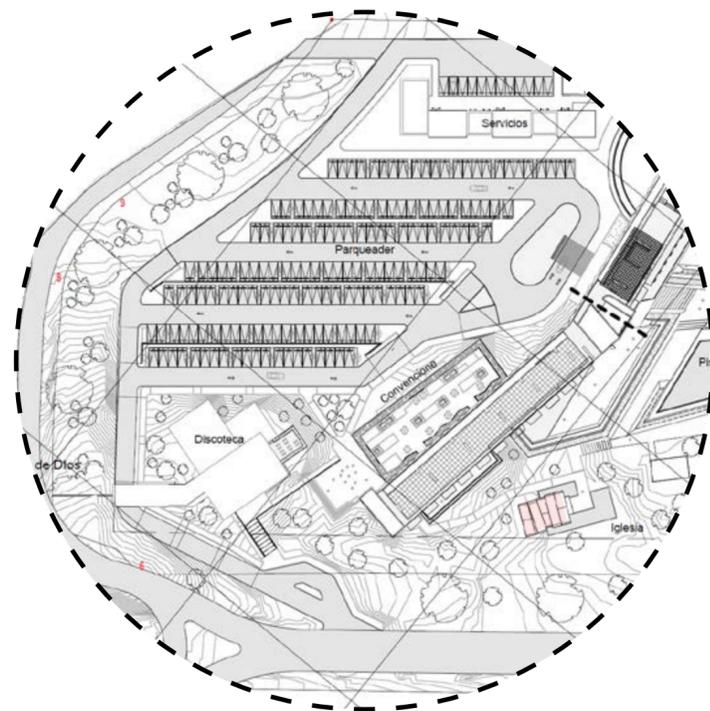
DANCE CLUB



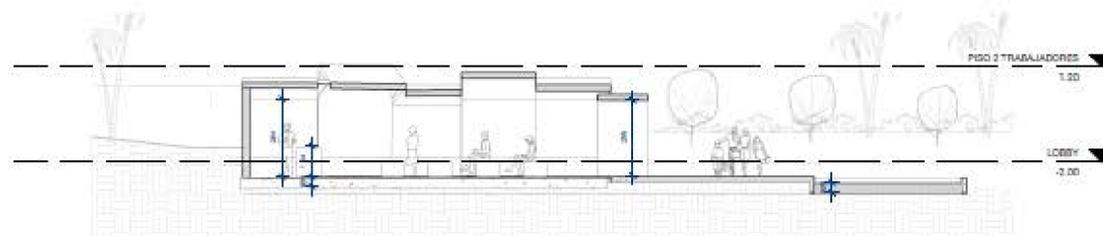
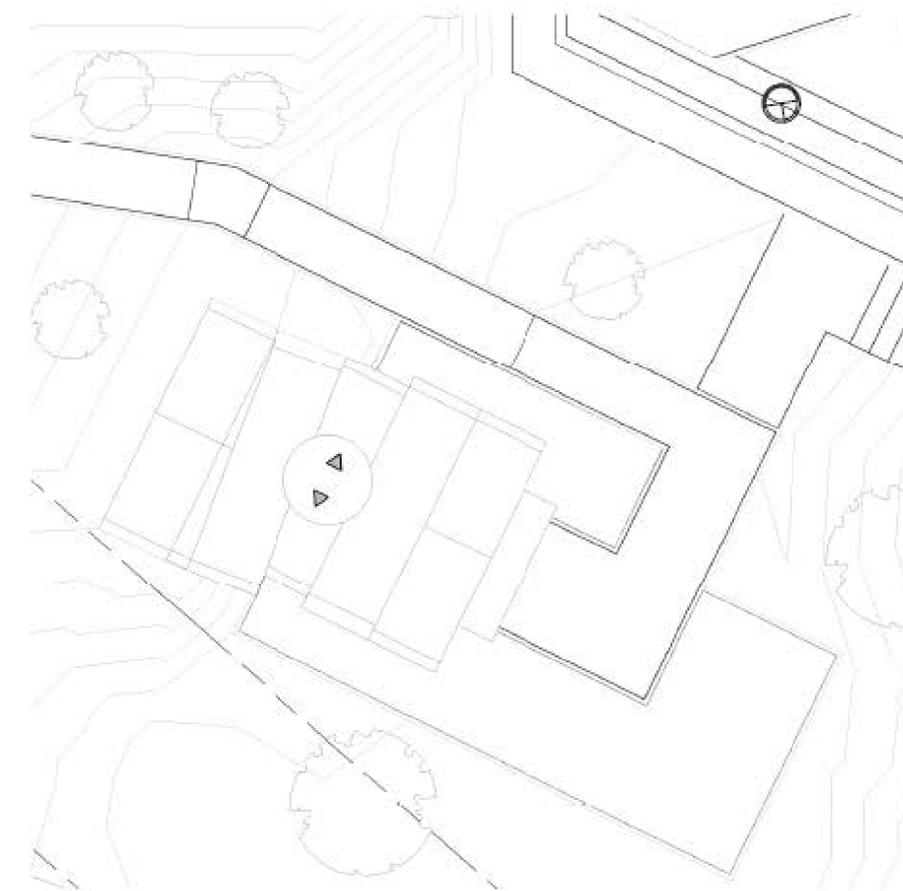
1 DISCO_1
1:100

IGLESIA

CHURCH

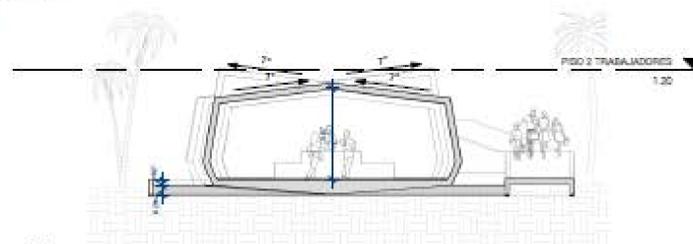


③ Iglesia
1:100

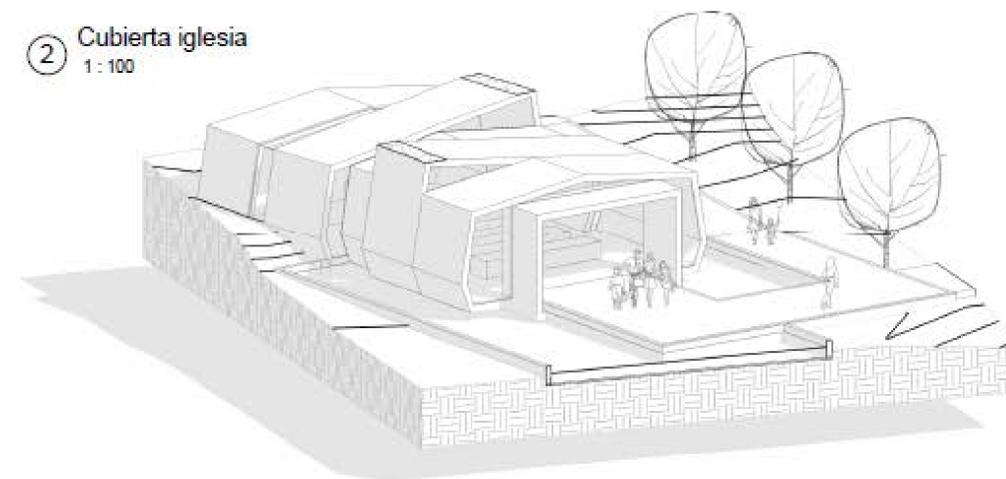


④ Section 13
1:100

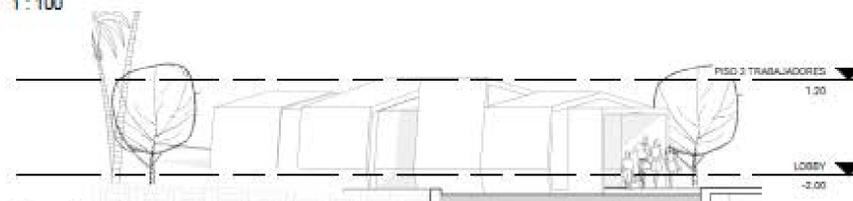
② Cubierta iglesia
1:100



⑤ Section 14
1:100



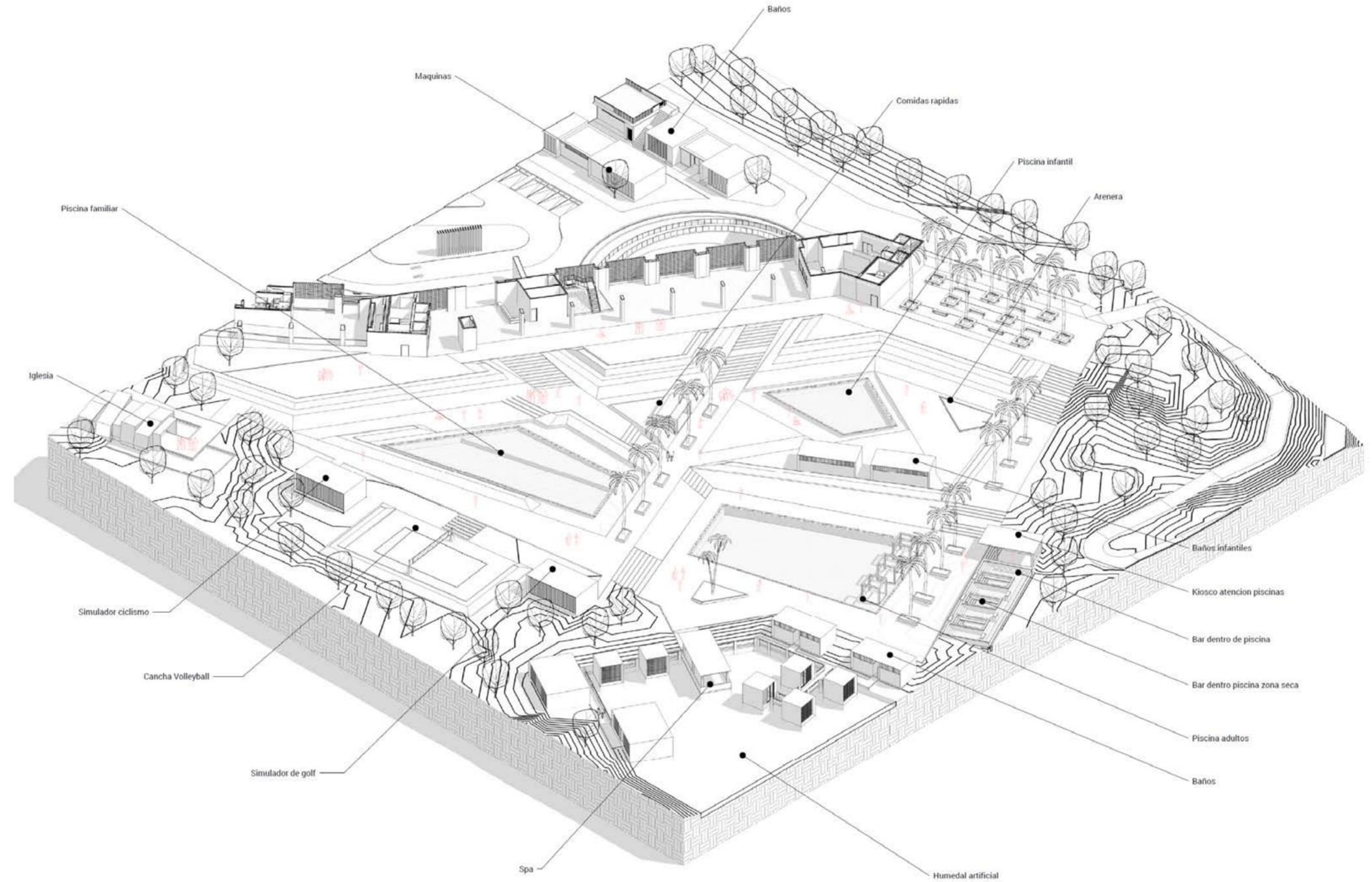
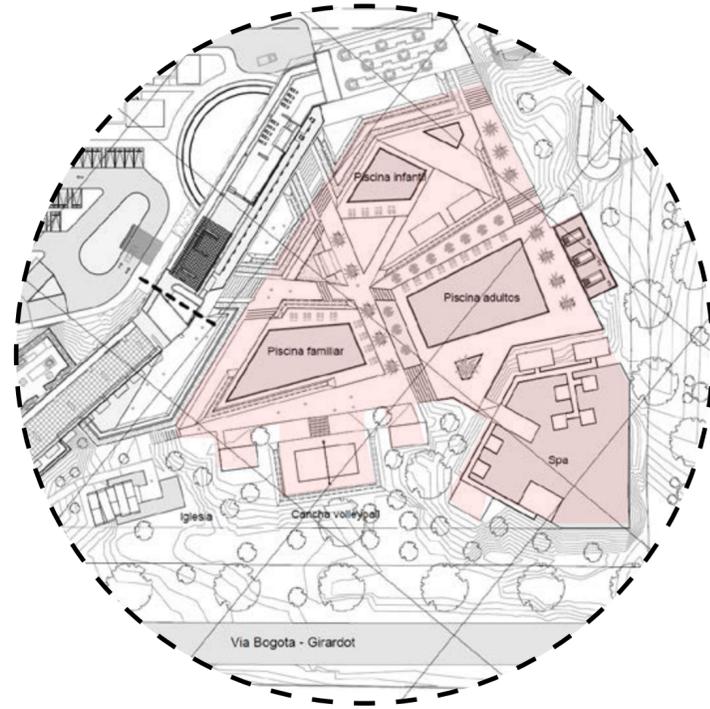
⑥ iglesia 3d



① Elevation 4 - a
1:100

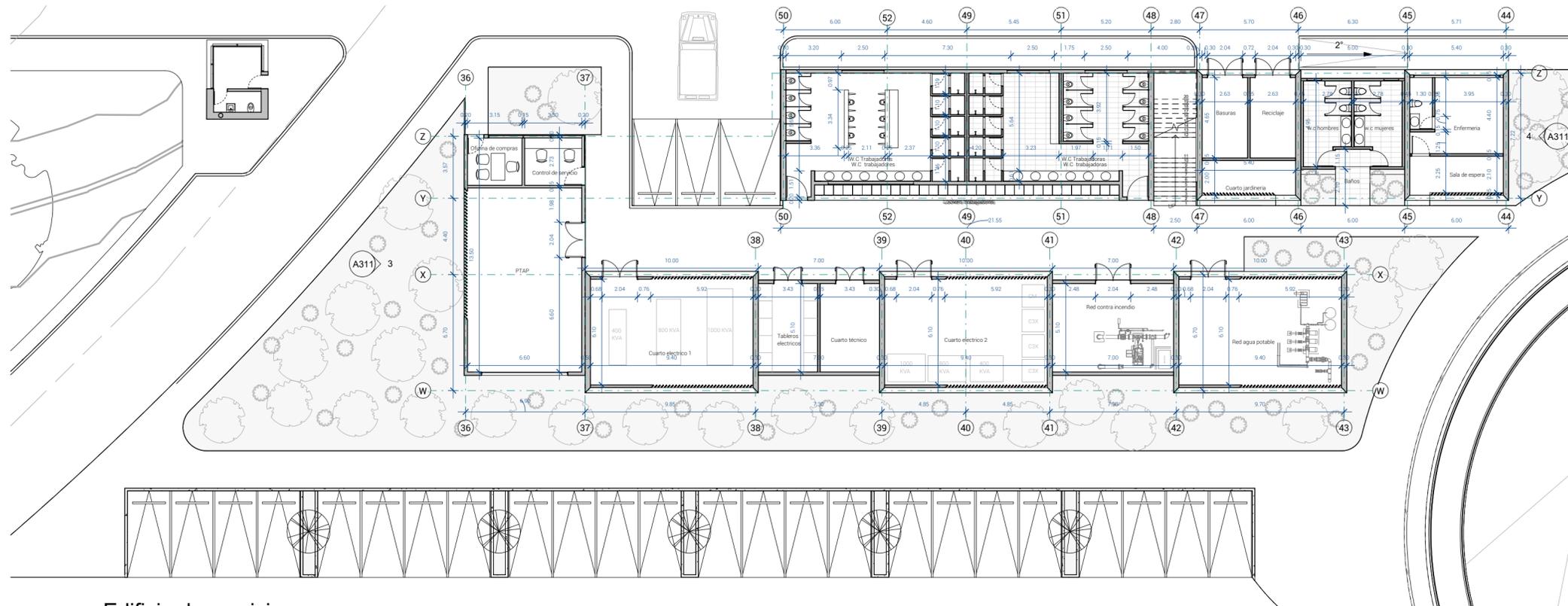
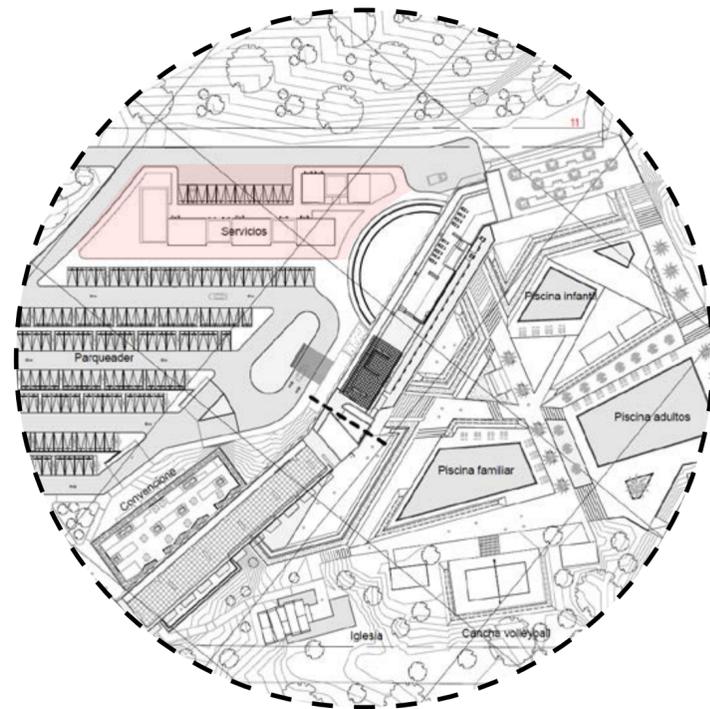
AREA RECREATIVA

RECREATIVE AREA

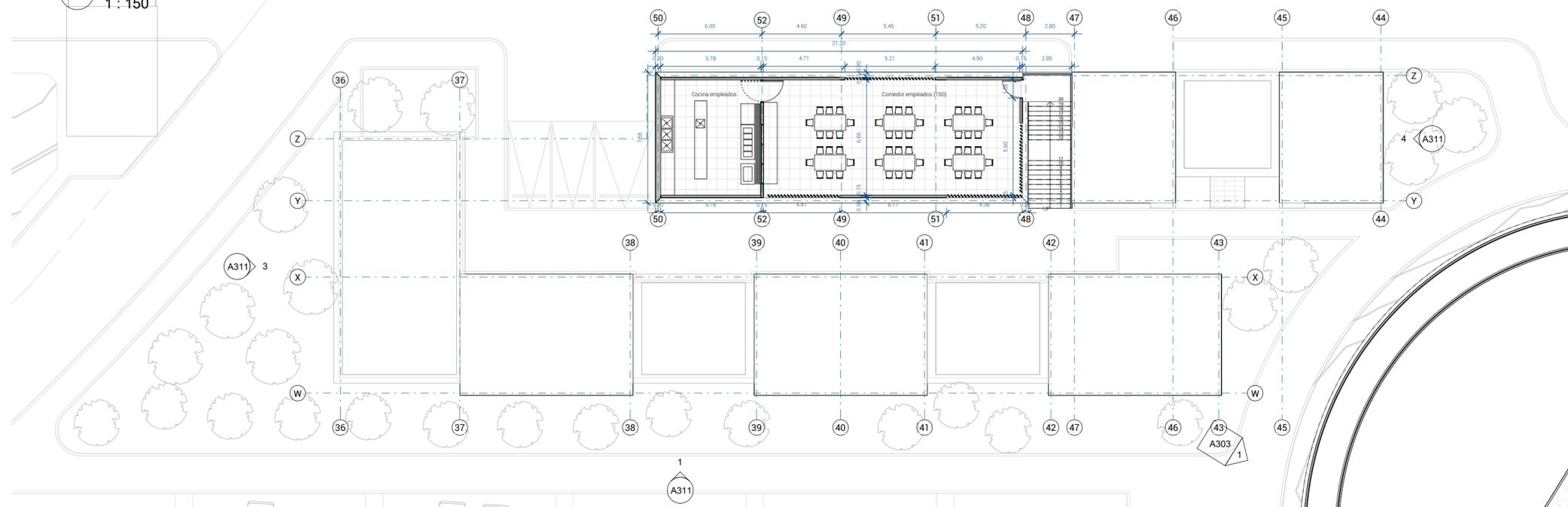


EDIFICIO DE SERVICIOS

SERVICE AREA



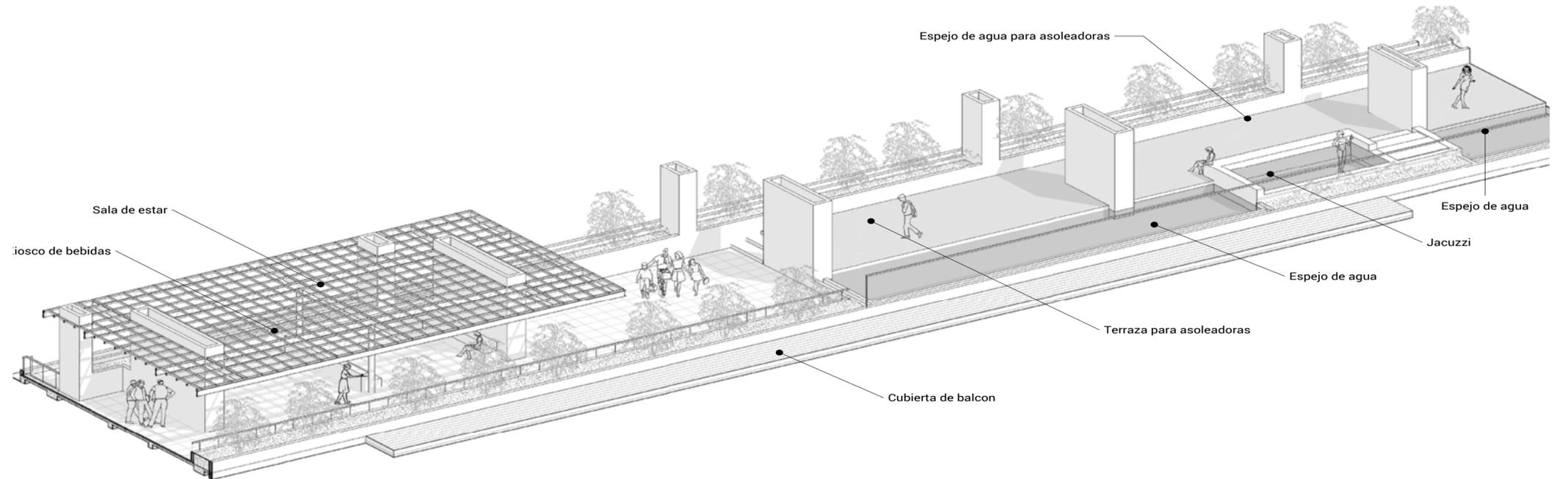
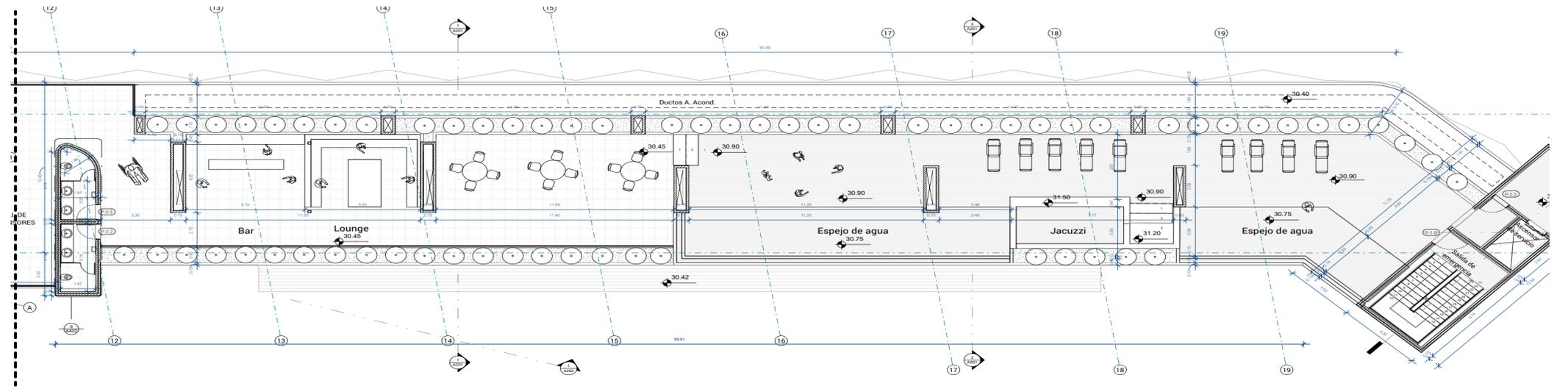
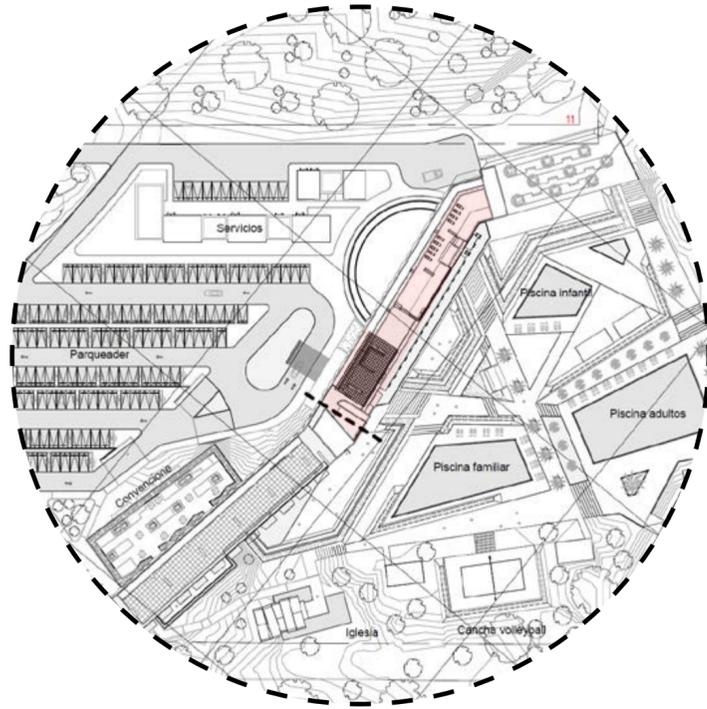
1 Edificio de servicios
1:150



2 PISO 2 TRABAJADORES
1:150

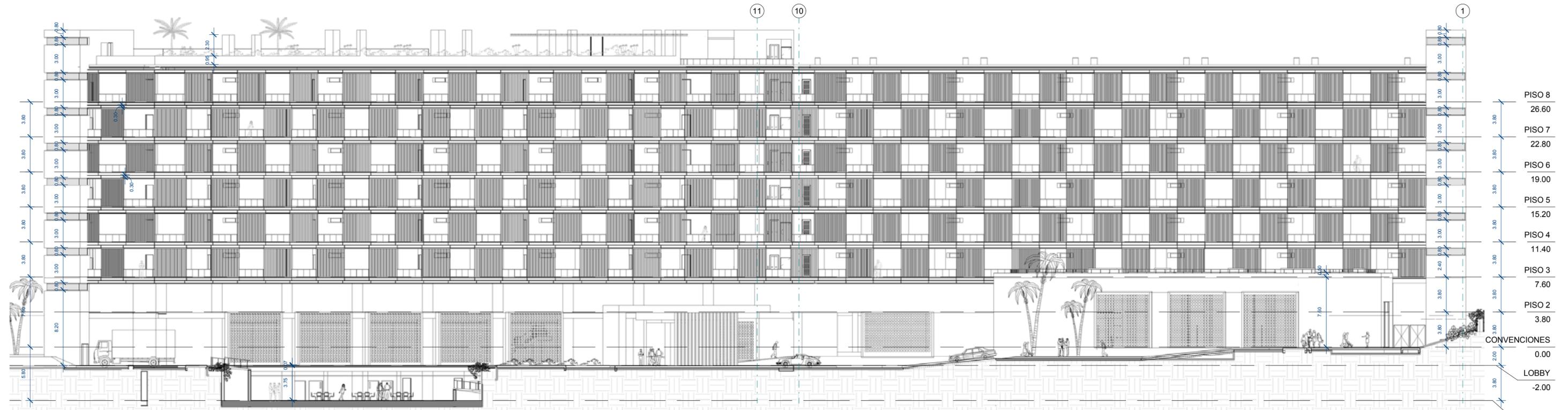
TERRAZA BAR

ROOF TOP



FACHADAS

FACADES



PORTAL ASTORIA

HOTEL & RESIDENCIAS TURISTICAS



RESIDENCIAS TURÍSTICAS

TURISTIC RESIDENCES

DESCRIPCION GENERAL

El proyecto consta de 205 residencias turísticas completamente acabadas, en el que encontrarán un diseño innovador y exclusivo para nuestros clientes. El total construido será de 46.353 m², en ellos tenemos dispuestos apartamentos de amplios espacios diseñados para la comodidad y confort de la familia, algunos de estos tendrán espejos de agua en sus terrazas.

Adicionalmente diseñamos recorridos interiores llenos de vegetación natural que permiten realizar caminatas y ciclo rutas en un ambiente seguro y variado, rodeados de una construcción totalmente ecológica.

Contaremos con helipuerto, parqueaderos en semisótano, lago natural, amplias zonas sociales dotadas de piscinas, canchas, gimnasio, salón social y de reuniones y terrazas comunales entre otros.

GENERAL DECRPTION

The project consists of 205 completely finished apartments, where you will find an innovative and exclusive design for our clients. The total built will be 46,353 m², in them we have apartments with large spaces designed for the relaxation and comfort of the family, some of these will have water mirrors on their terraces.

Additionally, we design several interior track routes filled with natural vegetation that allow hiking and cycle in safe and varied environment, surrounded by an ecological construction.

We will have heliport, underground parking, natural lake, large social areas with swimming pools, sport courts, gym, social and meeting rooms and communal terraces among many others.





REFERENTES

REFERENCES



MAGIC BREEZE - PENDA



CASA BASTIDAS



INTERCONTINENTAL - SANYA



ACABADOS

FINISHES





PROGRAMA

PROGRAM

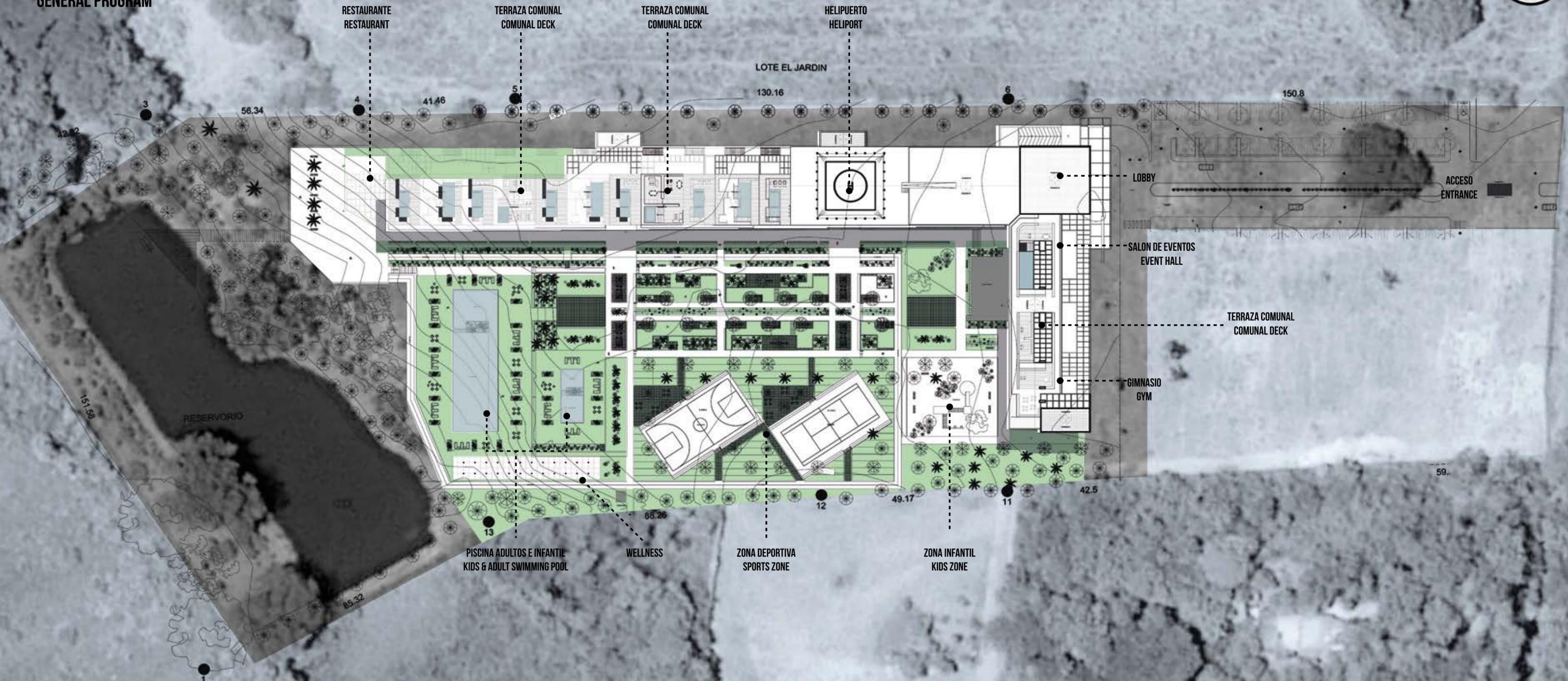


205 APARTAMENTOS - PISCINAS - SPA- JACUZZI - GIMNASIO - SALÓN DE EVENTOS - RESTAURANTE - CANCHA MÚLTIPLE - CANCHA DE TENNIS - PARQUE INFANTIL - PISTA PARA TROTAR -
TERRAZAS - BBQ - SALÓN DE NEGOCIOS - PARQUEADEROS CUBIERTOS - JARDINES VERTICALES - LAGO NATURAL- HELIPUERTO

205 APARTMENTS - SWIMMING POOLS - SPA - JACUZZI - GYM - EVENT HALL - RESTAURANT - MULTIPLE COURT - TENNIS COURT - KIDS ZONE - RUNNING TRACK - COMMUNAL TERRACES - BBQ -
BUSINESS ROOM - UNDERGROUND PARKING - VERTICAL GARDENS - NATURAL LAKE - HELIPORT

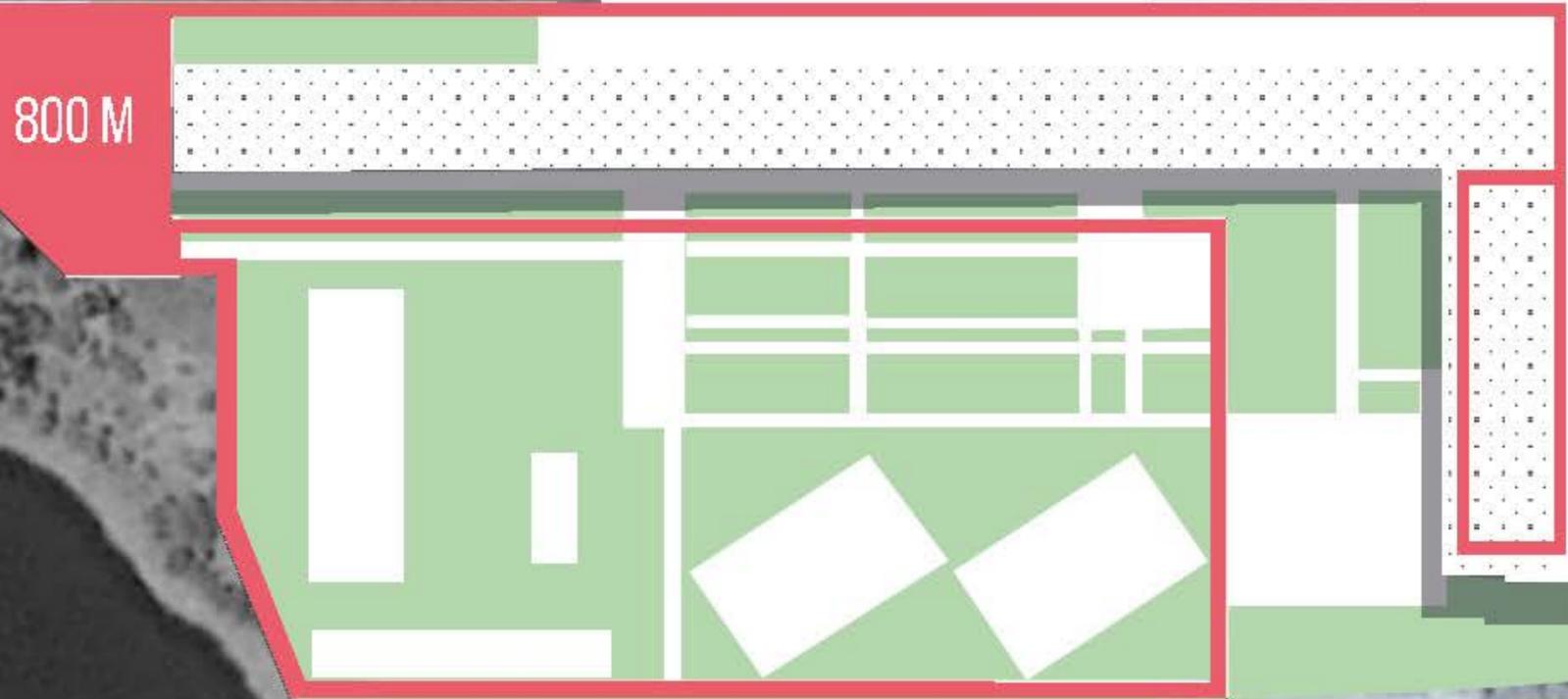
PROGRAMA GENERAL

GENERAL PROGRAM



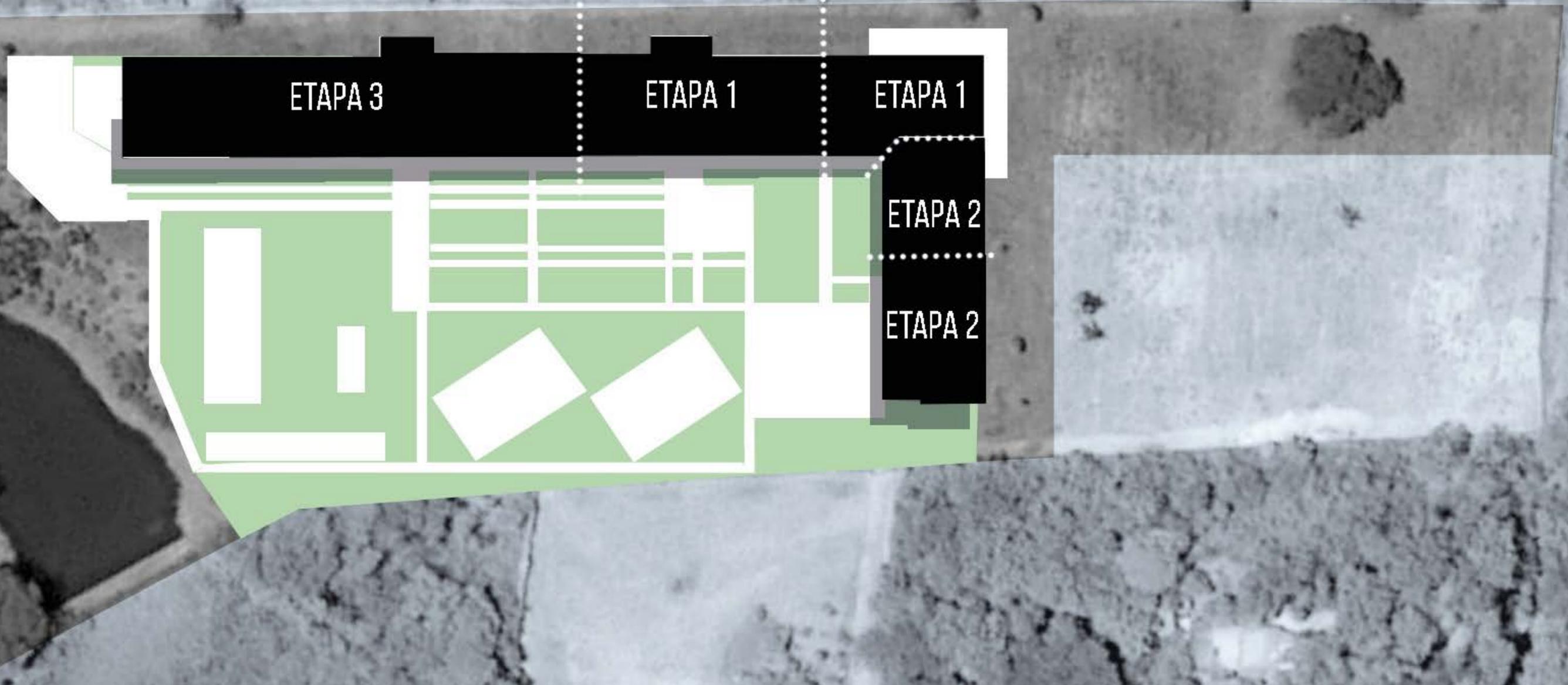
CIRCUITO DE TROTE

RUNNING CIRCUIT



ETAPAS DEL PROYECTO

PROJECT STAGES





TIPOS DE APARTAMENTOS

APARTMENT TYPES

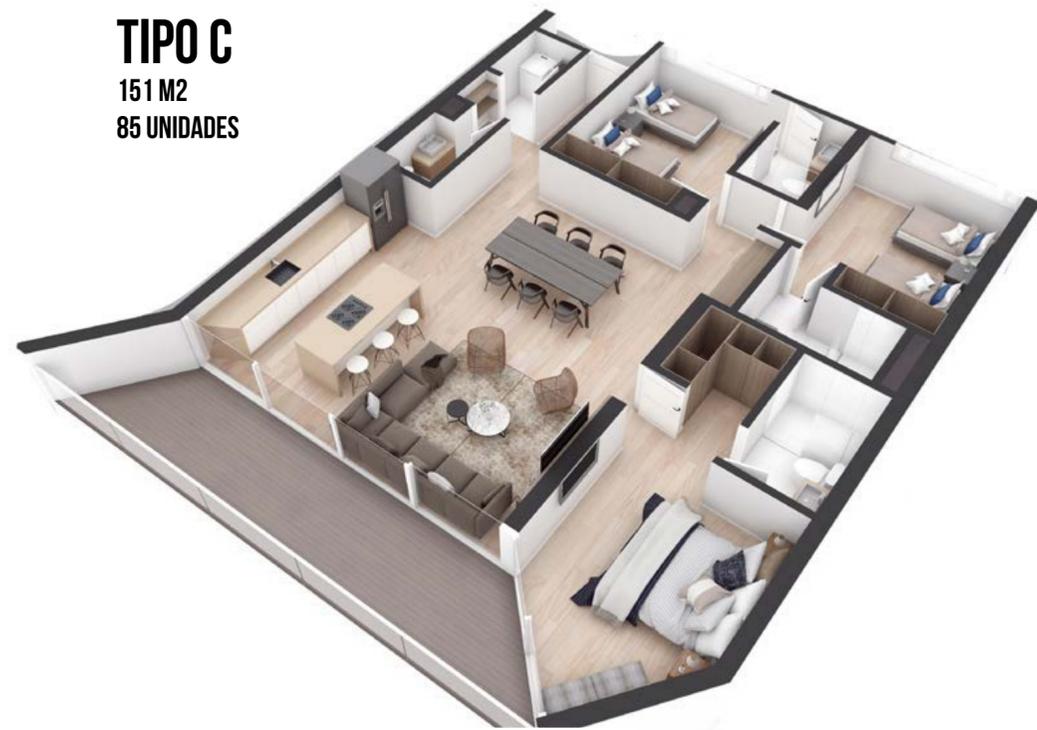
TIPO A
100 M2
10 UNIDADES



TIPO B
115 M2
102 UNIDADES



TIPO C
151 M2
85 UNIDADES

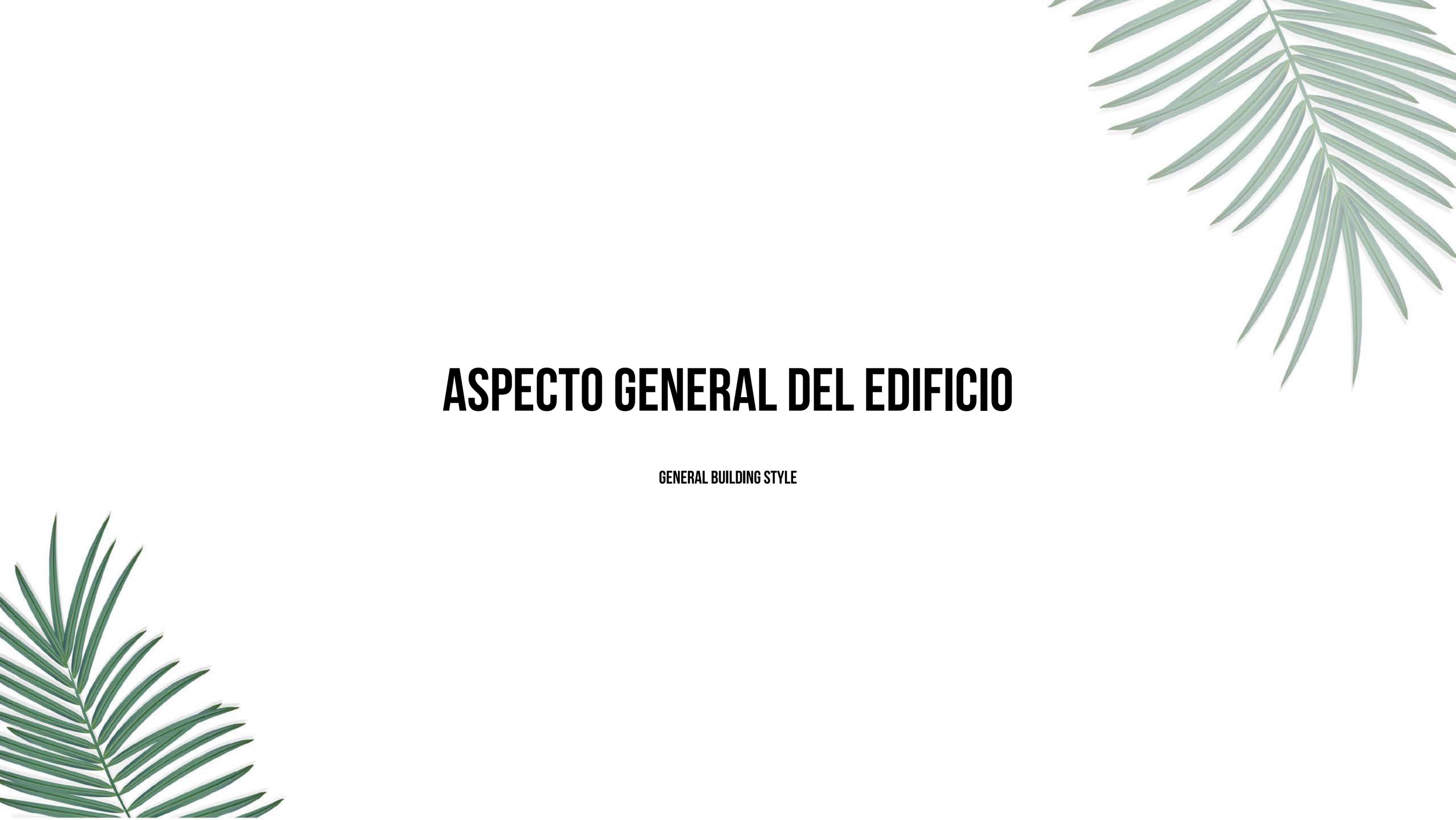


TIPO D
337 M2
3 UNIDADES



TIPO E
236 M2
6 UNIDADES



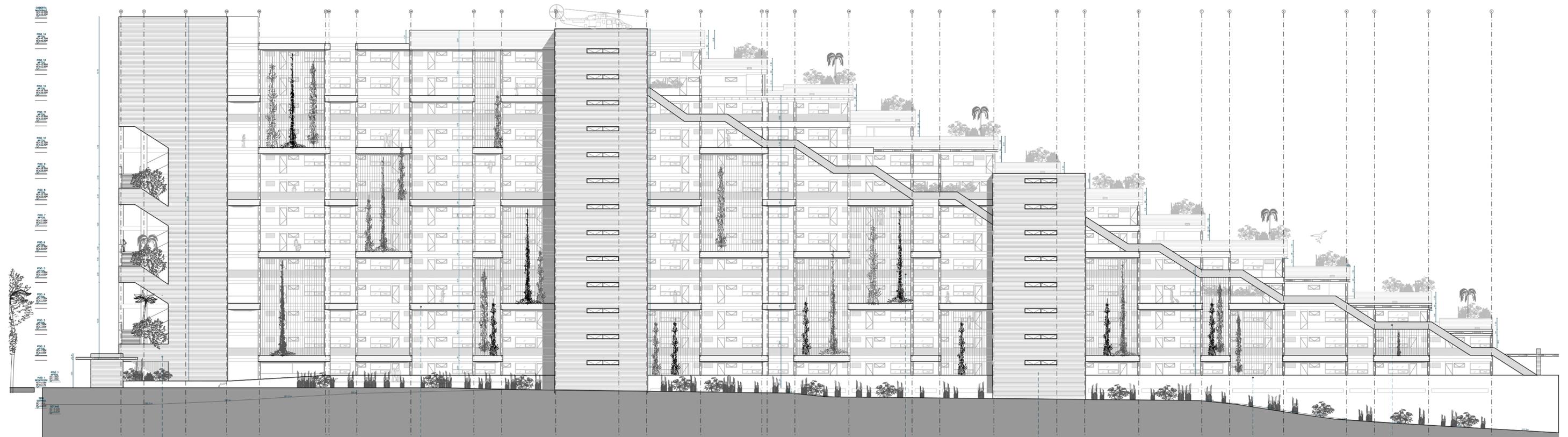
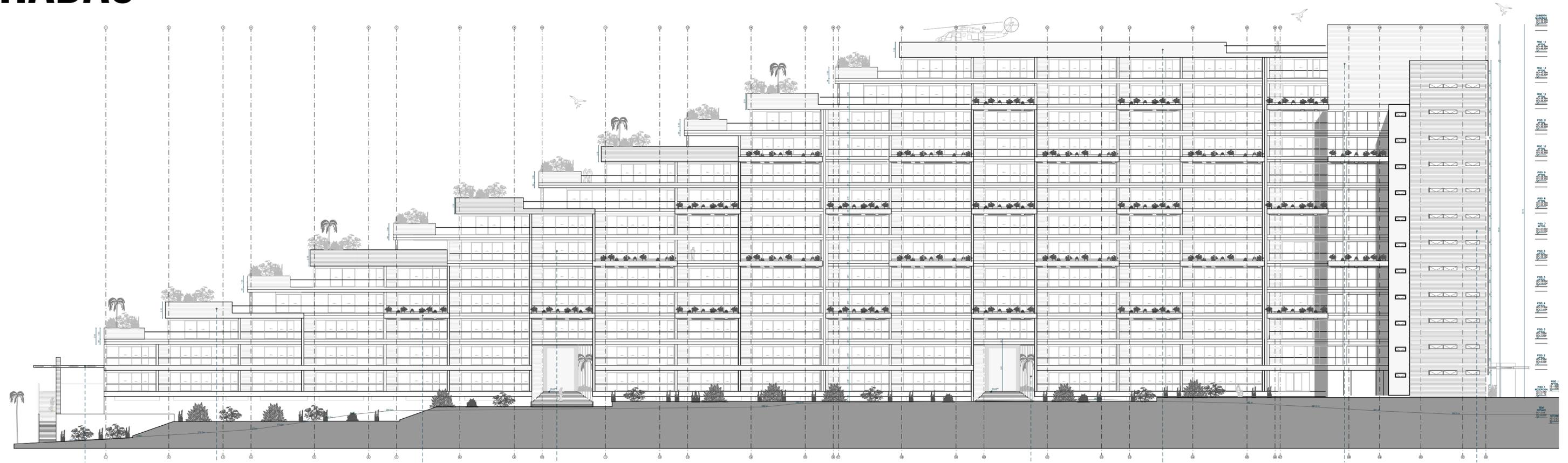


ASPECTO GENERAL DEL EDIFICIO

GENERAL BUILDING STYLE

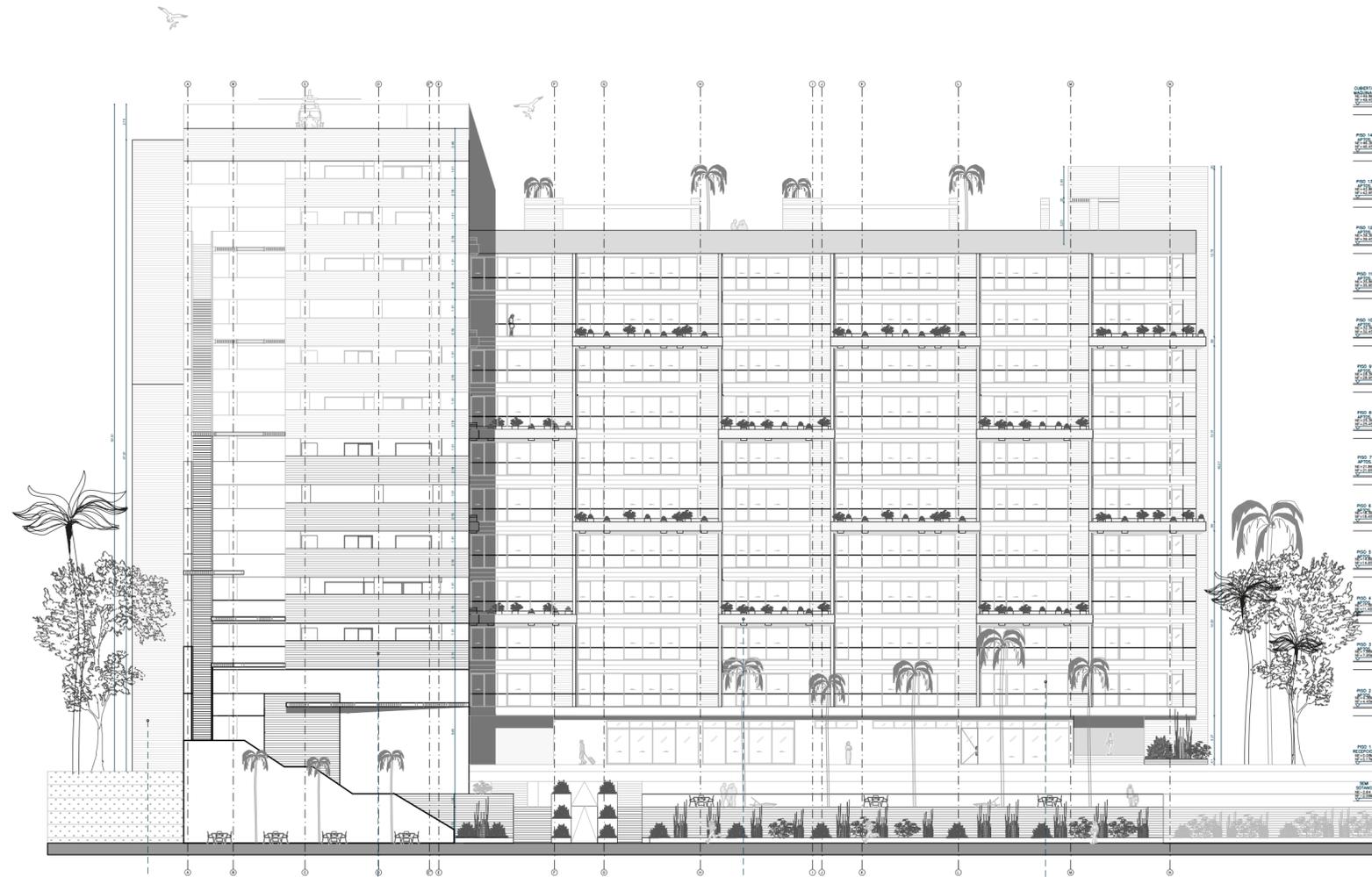
FACHADAS

FACADES

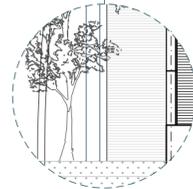


FACHADAS

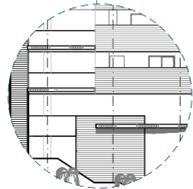
FACADES



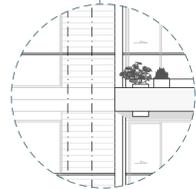
CUBIERTA
 PISO 14
 PISO 13
 PISO 12
 PISO 11
 PISO 10
 PISO 9
 PISO 8
 PISO 7
 PISO 6
 PISO 5
 PISO 4
 PISO 3
 PISO 2
 PISO 1
 NIVEL DE CALZADA



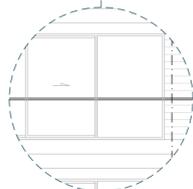
ENCHAPE GRIS EN PIEDRA



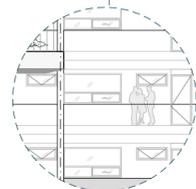
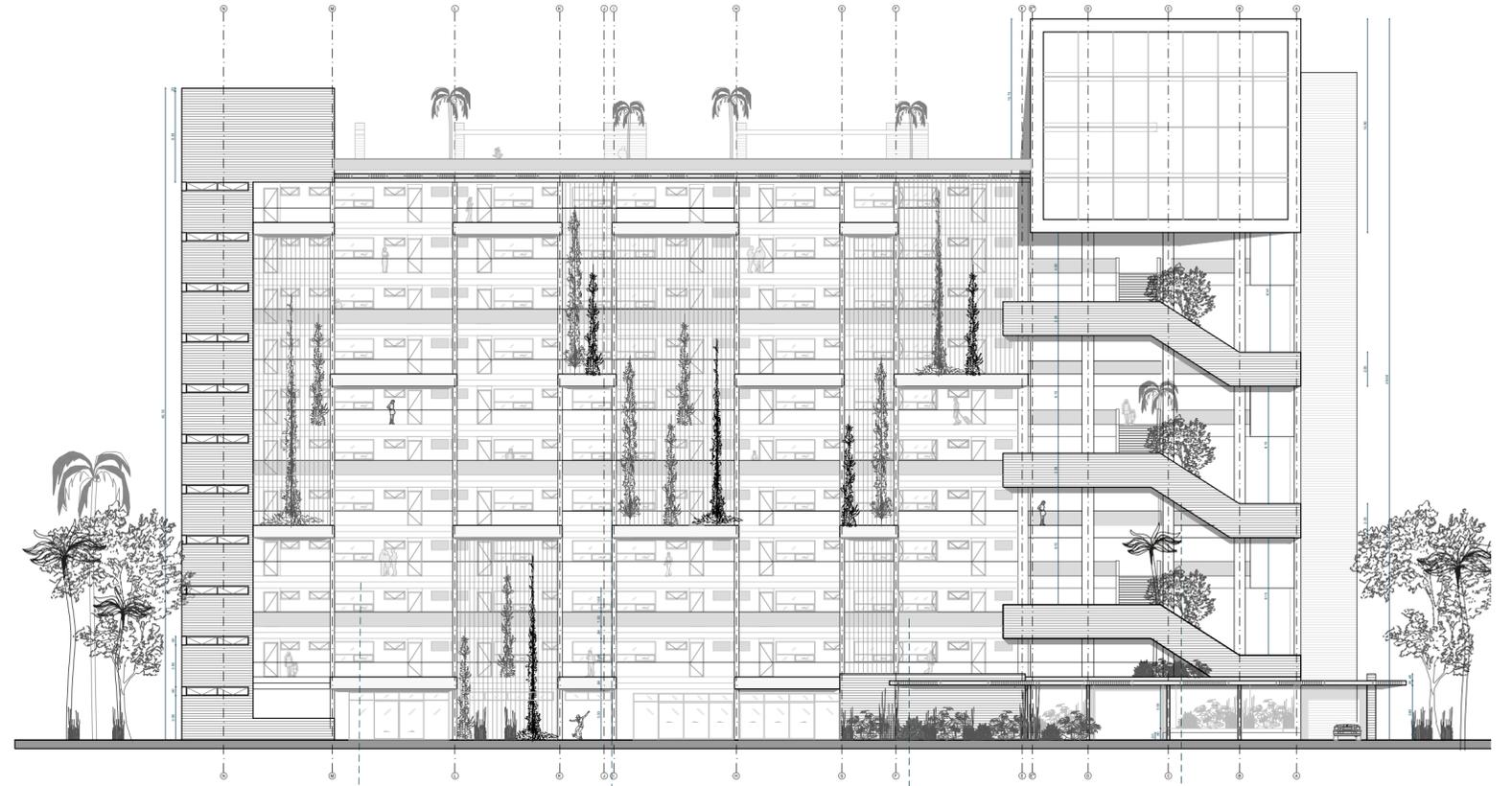
ENCHAPE GRIS EN PIEDRA



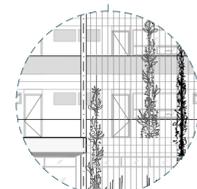
PAÑETE Y PINTURA BLANCA



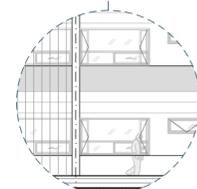
ENCHAPE GRIS EN PIEDRA



PAÑETE Y PINTURA BLANCA
DILATACION EN PLACA



MANILA BEAGE CON VEGETACIÓN



ANTEPECHO SOLIDO, PINTURA BLANCA
ANTEPECHO EN VIDRIO TEMPLADO



ENCHAPE EN PIEDRA GRIS

